

Zasady usuwania awarii przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ZASADY USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

Przed 2009 r. wiele przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych po uruchomieniu przechodziła na stan działającego wówczas Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w drodze nieodpłatnego ich przekazania przez inwestorów. Zdarzały się jednak sytuacje, gdy przedsiębiorstwo odmawiało przejęcia przyłącza lub jego części, głównie z powodu zastosowania niewłaściwych materiałów lub niedotrzymania właściwych standardów wykonawstwa robót, albo z powodu przebiegu przyłącza przez tereny niedostępne dla służb eksploatacyjnych. Od 2009 r. a więc, od chwili przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Spółkę z nieograniczoną odpowiedzialnością budowane przyłącza pozostają własnością osób, których nieruchomości są w ten sposób przyłączone do sieci, co jest zgodne z odpowiednimi zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W praktyce na terenie gminy Rewal mogą występować różne stany formalne wynikające z prawa do posiadania przyłączy, decydujące o procedurze postępowania przy usuwaniu awarii:

PRZYŁĄCZE W CAŁOŚCI JEST W POSIADANIU WODOCIĄGÓW REWAL SP. Z O.O.
Awarye występujące na przyłączach będących w posiadaniu Wodociągów Rewal Sp. z o.o. usuwane są przez służby eksploatacyjne spółki na własny koszt. Prace naprawcze podejmowane są w możliwie najkrótszym terminie od otrzymania wiadomości o wystąpieniu uszkodzenia.

CZĘŚĆ PRZYŁĄCZA JEST W POSIADANIU WODOCIĄGÓW REWAL SP. Z O.O. A CZĘŚĆ – WŁADAJĄCEGO PRZYŁĄCZONĄ NIERUCHOMOŚCIĄ,
Usuwanie uszkodzeń występujących na przyłączach będących w posiadaniu osoby władającej nieruchomością, tj. odbiorców usług, odbywa się na następujących zasadach:

odbiorca usług jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Wodociągów Rewal Sp. z o.o. o zaistniałym zdarzeniu i bezzwłocznego usunięcia awarii rozpoczynając prace naprawcze nie później niż przed upływem 12 godzin od wystąpienia awarii, po otrzymaniu informacji o wystąpieniu uszkodzenia służby eksploatacyjne Wodociągów Rewal Sp. z o.o. mogą zastosować odcięcie dostawy wody do uszkodzonego przyłącza do czasu usunięcia awarii w celu zminimalizowania strat wody i ewentualnych innych szkód (odcięcie takie polega na zamknięciu zasuwy połączeniowej o ile pozwalają na to uwarunkowania techniczne tzn. nie skutkuje to przerwaniem dostawy do innych odbiorców), jeżeli odbiorca nie wywiązuje się z opisanych powyżej obowiązków i nie ma możliwości technicznych natychmiastowego przerwania świadczenia usług, a istnienie awarii utrudnia świadczenie usług dla innych odbiorców lub awaria wyrządza szkody Wodociągów Rewal Sp. z o.o. lub osobom trzecim, to spółka ma prawo usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć odbiorcę – posiadacza uszkodzonego przyłącza, odbiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone awarią na przyłączu będącym w jego posiadaniu, a także za straty i szkody poniesione z tego powodu przez Wodociągów Rewal Sp. z o.o.

PRZYŁĄCZE W CAŁOŚCI JEST WŁASNOŚCIĄ OSOBY, KTÓREJ NIERUCHOMOŚĆ JEST PRZYŁĄCZONA DO SIECI LUB WSPÓŁWŁASNOŚCIĄ – W PRZYPADKU KORZYSTANIA Z PRZYŁĄCZA LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ WIĘCEJ NIŻ JEDNĄ NIERUCHOMOŚĆ,

Usuwanie uszkodzeń występujących na przyłączach będących w posiadaniu osoby władającej nieruchomością, tj. odbiorców usług, odbywa się na następujących zasadach:

odbiorca usług jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Wodociągów Rewal Sp. z o.o. o zaistniałym zdarzeniu i bezzwłocznego usunięcia awarii rozpoczynając prace naprawcze nie później niż przed upływem 12 godzin od wystąpienia awarii, po otrzymaniu informacji o wystąpieniu uszkodzenia służby eksploatacyjne Wodociągów Rewal Sp. z o.o. mogą zastosować odcięcie dostawy wody do uszkodzonego przyłącza do czasu usunięcia awarii w celu zminimalizowania strat wody i ewentualnych innych szkód (odcięcie takie polega na zamknięciu zasuwy połączeniowej o ile pozwalają na to uwarunkowania techniczne tzn. nie skutkuje to przerwaniem dostawy do innych odbiorców), jeżeli odbiorca nie wywiązuje się z opisanych powyżej obowiązków i nie ma możliwości technicznych natychmiastowego przerwania świadczenia usług, a istnienie awarii utrudnia świadczenie usług dla innych odbiorców lub awaria wyrządza szkody Wodociągów Rewal Sp. z o.o. lub osobom trzecim, to spółka ma prawo usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć odbiorcę – posiadacza uszkodzonego przyłącza, odbiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone awarią na przyłączy będącym w jego posiadaniu, a także za straty i szkody poniesione z tego powodu przez Wodociągów Rewal Sp. z o.o.

ODCINEK RUROCIĄGU NIE JEST PRZYŁĄCZEM, LECZ ELEMENTEM INSTALACJI NIERUCHOMOŚCI ODBIORCY USŁUG.

Uszkodzenia występujące na rurociągach będących elementami instalacji (w przypadku wodociągów – za wodomierzem głównym):

takie awarie usuwa własnym staraniem i na własny koszt posiadacz nieruchomości z uwzględnieniem zasady, że w takich sytuacjach odbiorca ponosi odpowiedzialność (pokrywa koszt) za całą ilość wody, która przepłynie przez wodomierz główny zainstalowany na przyłączy wodociagowym.

w przypadku korzystania przez odbiorcę również z przyłącza do sieci kanalizacyjnej i braku urządzenia pomiarowego na przyłączy kanalizacyjnym, zasada opisana powyżej dotyczy również odpłatności za odprowadzone ścieki.